

13. März 2024

Nastätten

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Lautert

am: 04.03.2024

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Lautert

Beginn: 19:32 Uhr

Ende: 20:55 Uhr

I. Anwesende:

Vorsitzende/r:

Ortsbürgermeister

1. Beigeordnete/r

Jens Gilles _____

gew. Ratsmitglied

kein gew. Ratsmitglied

Beigeordnete:

Kevin Back _____

gew. Ratsmitglied

kein gew. Ratsmitglied

Ratsmitglieder:

Jürgen Klump _____

Armin Bender _____

Gerd Schröder _____

Melanie Gehrlein _____

Sonstige Personen:

Es waren 3 Zuhörer anwesend.

II. Es fehlen:

Vorsitzender

Schriftführer

Tagesordnung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung am 04.12.2023
4. Neuwahl einer Ortsbürgermeisterin oder eines Ortsbürgermeisters
5. Beratung und Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung gem.§ 67 Abs.5 GemO zur Kommunalen Wärmeplanung
6. Beratung und Beschlussfassung zum Solidarpakt „Freiflächen Photovoltaik Anlagen“
7. Beratung und Beschlussfassung zu einem Abweichungsantrag zum Bauantrag Flur 1/ Flurstück 7
8. Beratung und Beschlussfassung zur Änderung von Hausnummern „In der Zeil“
9. Bericht zu den Ehrenämtern und Nebentätigkeiten des Ersten Beigeordneten.
10. Mitteilungen und Verschiedenes

Nicht Öffentlicher Teil

11. Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 22.02.2024 unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch:

- Aushang an der Bekanntmachungstafel am: 26.02.2024
- Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte am 29.02.2024

Der Vorsitzende stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Jürgen Klump wird für 20jährige kommunalpolitische ehrenamtliche Tätigkeit als Ratsmitglied der OG Lautert geehrt. Ihm wird eine Urkunde und ein Präsent überreicht.

Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Es werden Rückfragen zur Wahlbekanntmachung im Blauen Ländchen geklärt.

Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 04.12.2023

Jens Gilles fragt, ob dem Protokoll der letzten Sitzung zugestimmt wird.


Der Gemeinderat stimmt dem Protokoll wie folgt zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 4: Neuwahl einer Ortsbürgermeisterin oder eines Ortsbürgermeisters

Da sich zur Wahl des Ortsbürgermeisters niemand gemeldet hat, wird künftig an jeder Gemeinderatssitzung dieser Punkt auf der Tagesordnung stehen. Ein neuer Ortsbürgermeister kann auch vom Gemeinderat gewählt und ernannt werden.

Jens Gilles fragt im Gemeinderat und Zuschauerraum. Es gibt keine positive Rückmeldung. Somit wird dieser Punkt auf die nächste Sitzung vertagt.


Vorsitzender


Schriftführer

11

Punkt 5: Beratung und Beschlussfassung zur Aufgabenübertragung gem.§ 67 Abs.5 GemO zur Kommunalen Wärmeplanung

1.1

Im Vorfeld wurde den Gemeinderatsmitgliedern umfangreiches Material zu diesem Thema zur Verfügung gestellt.

Es wird erwartet, dass das noch ausstehende Landesgesetz vorsieht, die Aufgabe zur Kommunalen Wärmeplanung an die Verbandsgemeinden zu übertragen. Um keine Zeit zu verlieren und auch den bis dahin bis Ende 2023 höheren möglichen Fördersatz nutzen zu können, wurde ein Förderantrag für die Verbandsgemeinde gestellt. Zur Rechtssicherheit und Förderfähigkeit ist es bis zum Vorliegen des Landesgesetzes erforderlich, die Aufgabe an die Verbandsgemeinde zu übertragen. Wann das Landesgesetz verabschiedet wird, ist nicht absehbar. Eine Aufgabenwahrnehmung durch die Verbandsgemeinde bringt den Vorteil, dass ein Dienstleister für alle Gemeinden die Wärmeplanung erstellen kann und auch grenzüberschreitende Möglichkeiten besser betrachtet werden können.

1.2

Der Gemeinderat stimmt der Aufgabenübertragung gem.§ 67 Abs.5 GemO für die Erstellung einer Kommunalen Wärmeplanung auf die Verbandsgemeinde wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 6: Beratung und Beschlussfassung zum Solidarpakt „Freiflächen Photovoltaik Anlagen“

Es wurde den Gemeinderatsmitgliedern vorab Material zu diesem Thema zur Verfügung gestellt.

Der Haupt- und Finanzausschuss der Verbandsgemeinde Nastätten hat am 29.06.2023 in öffentlicher Sitzung die Erstellung eines Entwicklungskonzeptes zur Steuerung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen beschlossen. Hierdurch soll zeitnah ein Steuerungsinstrument für das gesamte Verbandsgemeindegebiet entwickelt werden, welches auch Basis für eine spätere Aufnahme von Potentialflächen für Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in die nächste Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes sein kann. Für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung wurde es als erforderlich angesehen, die Ansiedlung von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen zu steuern, um mit möglichst effizienten, geeigneten Standorten einen Beitrag zur Senkung klimaschädlicher Gase zu leisten. Als Folge der geordneten Standortentwicklung wird sich ergeben, dass Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen in einigen Ortsgemeinden möglich und in anderen wiederum ausgeschlossen sind. Diese Vereinbarung soll dazu dienen, einen gerechten und solidarischen Ausgleich der durch die Errichtung und den Betrieb von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen entstehenden Vor- und Nachteile zwischen den Ortsgemeinden sowie eine höhere Akzeptanz in den Bevölkerungsteilen zu erreichen, die den bezeichneten Anlagen skeptisch oder gar ablehnend gegenübersteht. Die Beteiligung der Ortsgemeinden ohne Anlagen an den Einnahmen generiert einen Vorteil für alle Einwohner und Bürger.

1.1

1.2

Durch diese Vereinbarung wird die Verteilung der Erlöse geregelt, die den Ortsgemeinden aus der Errichtung und/oder dem Betrieb von Freiflächen-Photovoltaik-Anlagen zufließen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beitritt zum Solidarpakt „Freiflächen Photovoltaik Anlagen“ wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung zu einem Abweichungsantrag zum Bauantrag Flur 1 / Flurstück 7

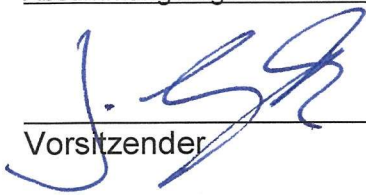
Armin Bender ist von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungstisch.

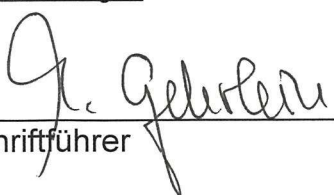
1.2

Grund für den Abweichungsantrag ist die Errichtung eines Edelstahlkamines an der Traufseite. Seitens der Kreisverwaltung gibt es keine Bedenken.

Der Gemeinderat stimmt wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen


Vorsitzender


Schriftführer

Punkt 8: Beratung und Beschlussfassung zur Änderung von Hausnummern „In der Zeil“

Armin Bender ist von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen und verlässt den Sitzungstisch.

Für das Anwesen bzw. die Grundstück/e in der Flur 4, Flurstück/e 70/16, 70/19 existiert derzeit die Anschrift „In der Zeil 2“. Auf Wunsch des Eigentümers ist die Anschrift „In der Zeil 4“ gewünscht. Flur 4, Flurstück 70/16 wird „In der Zeil 4“. Flur 4, Flurstück 70/19 wird „In der Zeil 4a“.

Der Gemeinderat stimmt wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 9: Bericht zu den Ehrenämtern und Nebentätigkeiten des Ersten Beigeordneten

Jens Gilles ist Mitglied im IHK Prüfungsausschuss Metall und in der FFW Lautert.

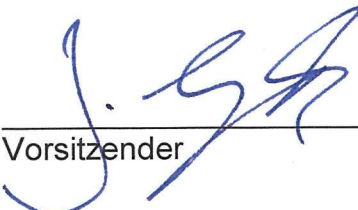
Punkt 10: Mitteilungen und Verschiedenes

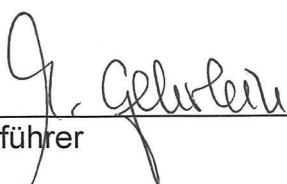
- Am 02.01.2024 war der Notartermin für den Verkauf des Feldweges in Flur 1 Flurstück 27/1 und 27/2.
- Die Firma Hermes hat die Elektrogeräteprüfung im DGH durchgeführt. Verworfen wurde eine Kaffeemaschine in der Küche und zwei 3-fach-Steckdosen hinter der Theke. Die Prüfung einschl. Reparaturen und Kleinmaterial kostete 535,33 EUR.
- Die Weihnachtsfeier des Gemeinderates kostete incl. Bustransfer 977,90 EUR.
- Die Seniorenweihnachtsfeier kostete incl. Präsente und Deko 956,58 EUR.
- Der Weihnachtsbaumverkauf brachte 520,00 EUR incl. TG.
- Der Neujahrsempfang kostete 301,38 EUR. Der Heimatverein hat die Getränke bezahlt.
- Die Wartung des Kühlaggregats im Keller wurde von der Firma Melzer durchgeführt und kostete 275,72 EUR. Im Vertrag ab 2019 waren 201,00 EUR netto vereinbart. Ab 2025-2027 wird der Nettopreis 270,00 EUR betragen.
- Die schwarze Tonne am Friedhof wurde mit Bauschutt gefüllt. Der Täter ist gefunden und wird dies in Zukunft unterlassen.
- Es wird überlegt, nur noch eine schwarze Tonne am Friedhof stehen zu lassen. Die zweite Mülltonne wird ab Mai 2024 gekündigt. Es soll erst noch der Umwelttag am 13.04.2024 abgewartet werden.
- Jens Gilles berichtet von der letzten Sitzung des Kindergartenzweckverbandes. Im Kindergarten wird eine Mensa und eine Küche gebraucht. Außerdem muss für das Küchenpersonal eine Umkleide und eine Toilette vorhanden sein. Die geschätzten Kosten liegen bei 340.126,05 EUR. Zuschüsse vom Kreis und vom Land werden erwartet. Im neuen Haushaltsplan 2025 soll ein Posten dafür gebildet werden.
- Die Kosten des Gemeindeanteils Lautert in 2023 für den Kindergarten betragen 23.987,00 EUR, die Investitionstätigkeit 5.663,00 EUR.


Vorsitzender


Schriftführer

- Jens Gilles informiert, dass der Kindergarten Niederwallmenach von Karfreitag bis Ostermontag eine Osterrallye in Lautert plant.
- Der Bauantrag nach § 61 LBauO: Erweiterung einer Produktionshalle, Gemarkung Lautert Flur 4 Flurstück 70/11 wurde zurückgenommen.
- Für das Jagdkataster wurde eine neue Software angeschafft. Die Kosten betragen für Lautert einmalig 600,00 EUR.
- Für den Umwelttag am 13.04.2024 wurden folgende Arbeiten besprochen: Müll sammeln, Inventur Küche DGH, Reinigungsarbeiten DGH, Arbeiten am Spielplatz. Herr Janner wurde nochmals gebeten, 200 Pflanzen für die Weihnachtsbaumkultur zu besorgen. Falls die Pflanzen am 13.04.2024 vorhanden sind, sollen diese am Umwelttag gepflanzt werden.
- Die Änderung der Nutzungsgebühren für das DGH wird vertagt.
- Jens Gilles teilt erste Informationen zu den Wahlen am 09.06.2024 mit. Die Europawahl ist bereits ab 16 Jahren möglich. Die Briefwahl der Europawahl wird auf der Kreisverwaltung in Bad Ems ausgezählt. Briefwahl wird ab 06.05.2024 möglich sein. Mit 18 Jahren kann man bereits Ortsbürgermeister werden.


Vorsitzender


Schriftführer