

Niederschrift

über die Sitzung des Gemeinderates Lautert

am: 07.08.2023

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus Lautert

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:13 Uhr

I. Anwesende:

Vorsitzende/r:

☐ Ortsbürgermeister

☒ 1. Beigeordnete/r

Jens Gilles _____

☒ gew. Ratsmitglied

☐ kein gew. Ratsmitglied

Beigeordnete:

Kevin Back _____

☒ gew. Ratsmitglied

☐ kein gew. Ratsmitglied

Ratsmitglieder:

Jürgen Klump _____

Armin Bender _____

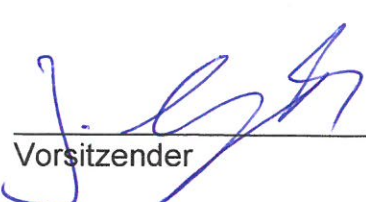
Gerd Schröder _____

Melanie Gehrlein _____

Sonstige Personen:

Björn Wolf, Björn Bender, Hermann Schmidt, Ursula Goebel, Thorsten Michel

II. Es fehlen:


Vorsitzender


Schriftführer

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung:

1. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung am 26.06.2023
4. Neuwahl einer Ortsbürgermeisterin oder eines Ortsbürgermeisters
5. Jahresabschluss 2022
 - a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschuss
 - b) nachträgliche Genehmigung über bzw. außerplanmäßige Ausgaben
 - c) Entlastung
6. Bauantrag nach § 61 LBauO: Erweiterung einer Produktionshalle, Gemarkung Lautert Flur 4 Flurstück 70/11
7. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Reinerlöses des Dorfplatzfestes
8. Mitteilungen und Verschiedenes

Nicht Öffentlicher Teil:

9. Mitteilungen und Verschiedenes

Punkt 1: Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

Zur Sitzung wurden die Ratsmitglieder und Beigeordneten am 31.07.2023 unter Mitteilung von Zeit, Ort und Tagesordnung eingeladen.

Die öffentliche Bekanntmachung von Zeit, Ort und Tagesordnung durch:

- ☒ Aushang an der Bekanntmachungstafel am: 03.08.2023
- ☒ Veröffentlichung in der Wochenzeitung „Blaues Ländchen aktuell“ erfolgte am 03.08.2023

Der Vorsitzende stellt fest, dass Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Punkt 2: Einwohnerfragestunde

Herr Schmidt legt einen Artikel der Rhein-Lahn-Zeitung vom 05.08.2023 mit dem Titel „Güterzüge raus dem Tal: Studie heizt Debatte an – Alternativtrasse ist machbar, aber teuer: Hat sie eine Chance?“ vor. Er fragt, ob es seitens der Gemeinde bzw. der Verwaltung schon eine Meinung dazu gäbe. Jens Gilles berichtet, dass bei den Bürgermeister-Dienstversammlungen, die er besuchte, das Thema noch nicht angesprochen wurde. Er wird sich erkundigen.

Björn Wolf spricht die Parksituation „An der Lay“ an. Auch Kevin Back legt Bilder vor. Jens Gilles fragt beim Ordnungsamt nach, welche Maßnahmen ergriffen werden können. Er hat es ebenfalls wahrgenommen an der Feuerwehrrübung am 06.08.23.

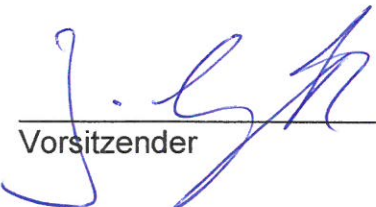
Thorsten Michel spricht die Glasfasersituation an und fragt, ob für Lautert ein Antrag gestellt werden kann. Jens Gilles wird auf der Verwaltung nachfragen.

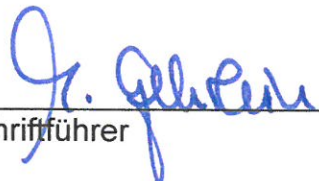
Punkt 3: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 26.06.2023

Jens Gilles fragt, ob dem Protokoll der letzten Sitzung zugestimmt wird.

Der Gemeinderat stimmt dem Protokoll wie folgt zu.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen


Vorsitzender


Schriftführer

Punkt 4: Neuwahl einer Ortsbürgermeisterin oder eines Ortsbürgermeisters

Da sich zur Wahl des Ortsbürgermeisters niemand gemeldet hat, wird künftig an jeder Gemeinderatssitzung dieser Punkt auf der Tagesordnung stehen. Ein neuer Ortsbürgermeister kann auch vom Gemeinderat gewählt und ernannt werden.

Jens Gilles fragt im Gemeinderat und Zuschauerraum. Es gibt keine positive Rückmeldung.

Somit wird dieser Punkt auf die nächste Sitzung vertagt.

Punkt 5: Jahresabschluss 2022

a) Bericht des Rechnungsprüfungsausschusses

Die Rechnungsprüfung fand am 27.07.2023 durch Jürgen Klump und Melanie Gehrlein, zusammen mit Herrn Koziol (Verwaltung) in Nastätten statt. Die Belege wurden stichprobenartig geprüft. Die Belege sind sachlich und rechnerisch belegt und begründet. Die Überprüfung führe zu keiner Beanstandung.
Im Ergebnis wurde im Jahr 2022 der Finanzhaushalt der Gemeinde Lautert mit einem Plus von 10.966,08 EUR abgeschlossen.

b) Nachträgliche Genehmigung über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss und die Bilanz zum 31.12.2022 in der vorliegenden Form fest und beschließt, die in der Haushaltsrechnung ausgewiesenen über- bzw. außerplanmäßigen Ausgaben, soweit der Beschluss des Gemeinderates noch nicht vorliegt, nachträglich zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

c) Entlastung

Der Gemeinderat beschließt, ohne Beteiligung des Ortsbürgermeisters und der Beigeordneten an der Beratung und Abstimmung, dem Ortsbürgermeister, den Beigeordneten und der Verwaltung Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 6: Bauantrag nach § 61 LBauO: Erweiterung einer Produktionshalle, Gemarkung Lautert Flur 4 Flurstück 70/11

Jens Gilles erläutert kurz den Sachverhalt.

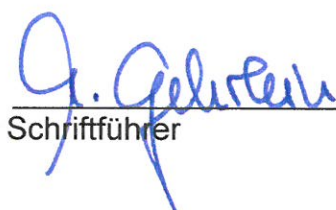
Der Gemeinderat beschließt, der Erweiterung einer Produktionshalle auf dem Grundstück Flur 4 Flurstück 70/11 in der Gemarkung Lautert zuzustimmen. Von Seiten der Ortsgemeinde Lautert bestehen keine Bedenken, da es sich bei der geplanten baulichen Anlage um eine Erweiterung des Bestandsgebäudes handelt und für die Zukunftssicherung des Betriebsstandortes und dem Erhalt von Arbeitsplätzen von Bedeutung ist.

Der Gemeinderat stimmt wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen



Vorsitzender



Schriftführer

Punkt 7: Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Reinerlöses des Dorfplatzfestes

Der Reinerlös des diesjährigen Dorfplatzfestes betrug 447,58 EUR.

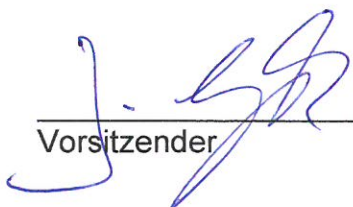
Nach kurzer Beratung wurde beschlossen, den Erlös dem Förderverein des Kindergartenzweckverbandes Niederwallmenach zukommen zu lassen.

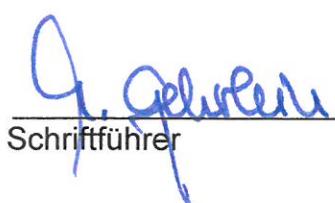
Der Gemeinderat stimmt wie folgt zu:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Punkt 8: Mitteilungen und Verschiedenes

- Jens Gilles informiert, dass die neuen Feststellungsbescheide für die Entgeltsysteme Bereiche Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung eingegangen sind.
- Für die erworbene Fläche am Pfingstberg Flur 5, Flurstück 45 wurde der Kaufpreis, laut Beschluss vom 26.06.2023, vorzeitig ausgezahlt. Herr Güllering hatte sich beim Amtsgericht beschwert, dass die Eigentumsumschreibung mehrere Monate dauern und dass die Gemeinde Lautert nicht mehr in diesem Jahr mit dem Vollzug rechnen sollte. Daraufhin wurde die Eintragung am 05.07.2023 vollzogen.
- Die aktuellen Verträge für die Gasanschlüsse der Gemeinde laufen noch bis 31.12.2023. Auf eine Teilnahme an der Bündelausschreibung wurde aufgrund der hohen Teilnahmegebühr pro Gemeinde und pro Abnahmestelle aus wirtschaftlichen Gründen in den letzten Jahren abgesehen. Daher wurde ein Angebot der Süwag für die kommenden Jahre angefordert. Aufgrund der momentan ungünstigen Konditionen am Gasmarkt wurde der Arbeitspreis mit 6,5 ct/kWh angeboten (bisher 1,75 ct/kWh). Der Grundpreis soll unverändert bei 3,00 €/Monat pro Lieferstelle bleiben. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, das Angebot der Süwag für ein Jahr (also für 2024) anzunehmen und die Entwicklung im nächsten Jahr abzuwarten. Der Gemeinderat stimmt wie folgt zu:
Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen
- Nach umfangreicher Sanierung der zentralen Sportanlage an der IGS Nastätten findet am Samstag, den 16.09.2023, die Einweihung mit einem „Tag des Sports“ für alle statt. Dort ist auch ein Staffellauf der Gemeinden geplant. Jens Gilles fragt nach, ob Interesse an der Teilnahme besteht. Es sollen Teilnehmer für den Staffellauf gesucht werden. Die Anmeldung muss bis 28.08.2023 erfolgen.
- Die Wartung der Heizung im Dorfgemeinschaftshaus wurde am 28.06.2023 durch die Firma Ludwig in Nastätten durchgeführt und kostete 247,04 EUR.
- Ramon Teubler hat die Dachrinnen- und Fallrohrreparaturen am Dorfgemeinschaftshaus durchgeführt. Die Kosten betrugen 583,21 EUR brutto.
- Am 25.07.2023 wurde festgestellt, dass der Kessel im Hauswasserwerk in der Leichenhalle durchgerostet war. In der Leichenhalle stand schon 3 cm Wasser. Kevin Back hat ein neues Hauswasserwerk für 217,55 EUR besorgt und installiert.
- Da kein Gemeindearbeiter zur Verfügung steht, wird Armin Bender künftig kleine Gemeindearbeiten übernehmen.
- Das Holzeingangsschild (von Rettershain kommend) wurde durch die Firma Fuchs in Holzhausen erneuert. Ralf Sniehotta hat die Arbeiten durchgeführt. Die Kosten für das Material betrugen 478,78 EUR.


Vorsitzender


Schriftführer

- Mit Beschluss vom 27.02.2023 wurden u.a. die Malerarbeiten an der Leichenhalle an die Firma Schiffer in Welterod vergeben. Vorgesehen war, dass die Leichenhalle außen komplett sowie die Tore gestrichen werden sollen. Zu Beginn der Arbeiten wurde festgestellt, dass die Leichenhalle auch einen Innenanstrich benötigt und dass die Zwischenfächer vom Vordach sauber gemacht werden sollten.
Der Gemeinderat stimmt den Mehrarbeiten wie folgt zu:
Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen
- Die diesjährige Seniorenweihnachtsfeier findet am Samstag, den 09.12.2023, statt.
- Der Gemeinde liegt eine Voranfrage über eine geplante, private Umbaumaßnahme in der Poststraße vor. Hier wird eine Baulasteintragung auf Flurstück 8, Flur 1 angefragt. Im Zuge der behördlichen Vorabstimmung wird die Gemeinde Lautert darüber informiert. Der Gemeinderat sieht keine Bedenken. Jens Gilles wird sich bei der Verwaltung über die weitere Vorgehensweise informieren.
- Die Arbeitskreise „Miteinander“ und „Infrastruktur“ treffen sich mit dem Gemeinderat wegen der weiteren Zusammenarbeit mit Stadt Land Plus am Montag, den 21.08.2023 um 19.30 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus.

Nicht Öffentlicher Teil

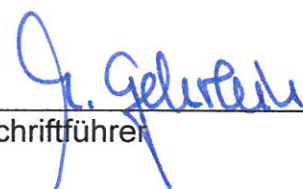
Punkt 9: Mitteilungen und Verschiedenes

- Keine Beiträge

Damit ist die Tagesordnung erledigt und der Vorsitzende schließt die Sitzung.



Vorsitzender



Schriftführer